



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Odbor životního prostředí

Odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod

Sp.zn.: KS 3285/2016/ŽP/Je/21
Čj.(Če): MUNAC 15907/2016/ŽP
Vyřizuje: Lada Jelínková
Telefon: 491 405 459
e-mail: lada.jelinkova@mestonachod.cz
IČO: 00272868
ID DS: gmtbqhx

Náchod 16.03.2016

Adresa:

ebm Česká republika s.r.o., Prosecká 29/56, 190 00 Praha 9, IČO: 26470942

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na základě žádosti a jejích příloh, uděluje podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

právníce osobě ebm Česká republika s.r.o., se sídlem Prosecká 29/56, 190 00 Praha 9, IČO: 26470942 (dále jen „žadatel“) **k trvalému odnětí 0,7414 ha půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v tomto rozsahu:

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Velké Poříčí	1153/6	TTP	0,1941	0,1941
Velké Poříčí	1155	TTP	0,5473	0,5473

za účelem protipovodňových opatření (plocha 2), stavebních úprav a přístavby výrobního areálu (plocha 1).

Vzhledem ke změně výměr odnímaných parcel a ke změně využití odnětím dotčeného území nahrazuje tento souhlas souhlas ze dne 2.3.2016, který vydal správní orgán pod Sp.zn.: KS 2547/2016/ŽP/Je/16, Čj.(Če): MUNAC 12298/2016/ŽP.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy na téměř celé odnímané ploše, tj. na 0,6755 ha do hloubky 18, 22 a 24 cm**, čímž bude získáno cca **1557 m³ ornice**. Na zbývajícím ploše **659 m²** - **vodní tok a ÚSES nebude skrývka provedena, tato plocha bude samostatně oddělena**. Projektant navrhuje ponechat 254 m³ ornice v místě stavby pro ohumusování skrytých ploch odnímaných jako zeleň (1015 m² x 25 cm). Část ornice v množství 792 m³ bude umístěna na parcele p. č. 50/1 a 56/6 v k. ú. Malá Čermná jako svrchní vrstva terénní úpravy (5278 m² x 15 cm). Zbytek ornice v množství 511 m³ bude uložen na dočasné deponii Městyse Velké Poříčí na p. p. č. 546/1

v k. ú. Velké Poříčí. Městys ornici využije při rekultivačních a ozeleňovacích pracích v obci. Do doby využití zeminy k výše uvedeným účelům bude uložena v místě stavby a zajištěna proti zaplevelení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skryvce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skryvku odpovídající ploše využívané během stavby.

2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Předepsání odvodů:

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb. - oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ) a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, C, D a E.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závažného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

Nedodržení těchto povinností je správním deliktem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby (přestupek) a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby (správní delikt).

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Plocha 1

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

pro pozemkové parcely č. 1153/6 a 1155:

7.58.00

Třída ochrany zemědělského půdního fondu:

II. třída ochrany

Základní cena:

5,29 Kč/m²

Faktory životního prostředí:

A – nevyskytují se

B – nevyskytují se

C – nevyskytují se

D – nevyskytují se

Celkem	EVV = 0
Základní sazba odvodů:	5,29 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	6
Výsledná sazba odvodů:	31,74 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	6755 m ²
<u>Orientační výše odvodů</u>	<u>214.404 Kč</u>

Plocha 2

Na zbývajících plochu 659 m² (protipovodňové úpravy) se dle ustanovení § 11a, odst. 1, písm. i) zákona odvody nepředepisují. Tato plocha je navíc prvkem ÚSES – částí lokálního biokoridoru.

Odůvodnění

Podle platného územního plánu městyse Velké Poříčí se část stavby nachází v zastavitelném území obce na plochách výroby a skladování. Plocha odnímaná za účelem protipovodňového opatření se nachází na ploše ÚSES mimo současně zastavěné a zastavitelné území na plochách zeleň soukromá a vyhrazená a plochy vodní a hospodářské. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany jsou předmětné pozemky zařazeny do II. třídy ochrany (BPEJ 7.58.00). Součástí žádosti o odnětí půdy ze ZPF jsou souhlasy vlastníků parcel, na které má být uložena skrytá ornice.

Vzhledem k výše uvedenému je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána (územní rozhodnutí, stavební povolení). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na základě těchto rozhodnutí a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů/příloh: 2/1

Příloha ke stanovisku Sp.zn.: KS 3285/2016/ŽP/Je/21 – Čj.(Če): MUNAC 15907/2016/ŽP ze dne 16.3.2016

